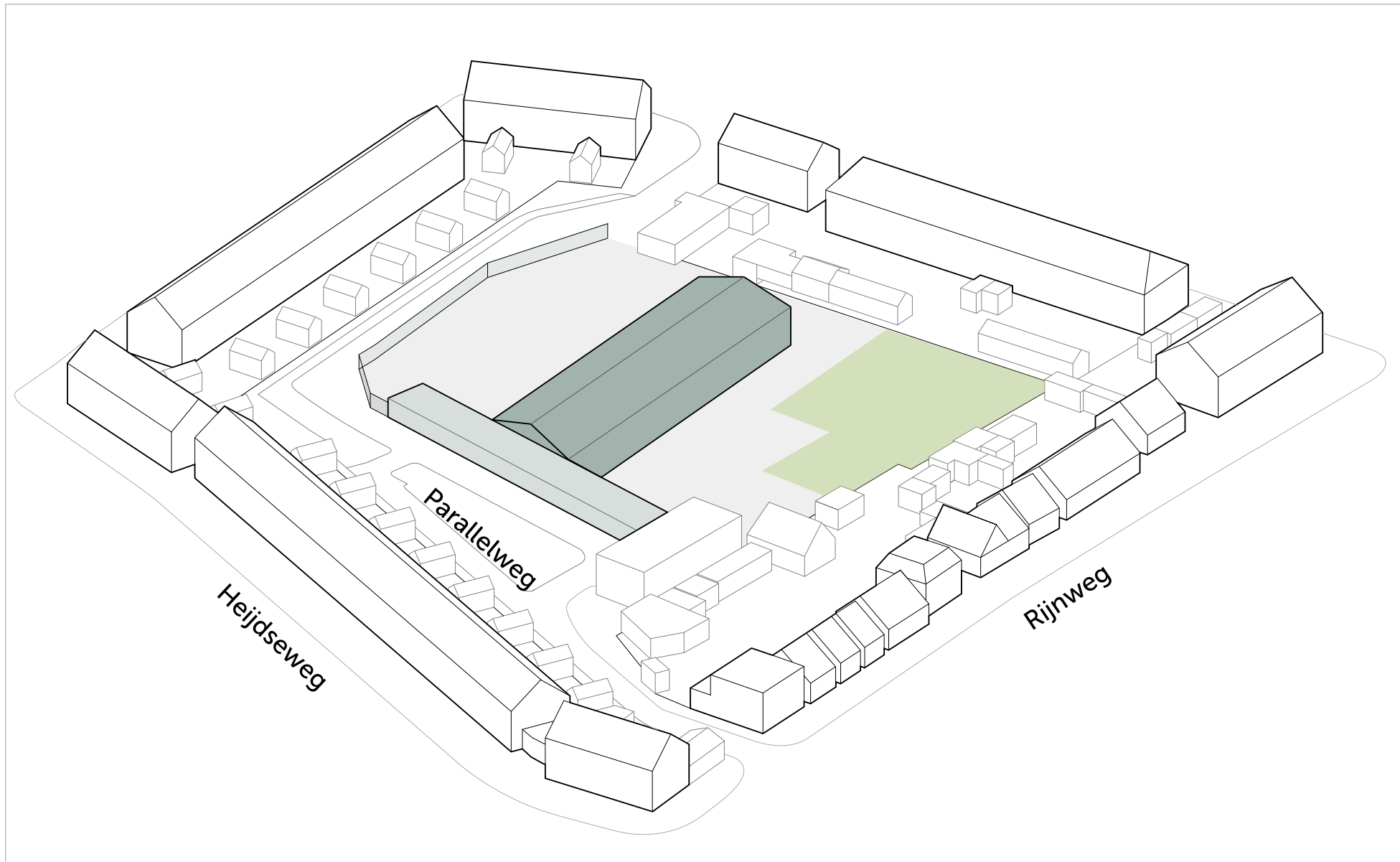


1. WOONPROGRAMMA



Huidige situatie

Projectontwikkelaars RED+ en Gebroeders Blokland herontwikkelen het terrein aan de Parallelweg in Monster tot een woon-zorgcomplex. Waar op dit moment nog garageboxen en diverse loodsen zijn gevestigd, komen in de toekomst ca. 100 woon-zorg eenheden.

Metrages en aantallen

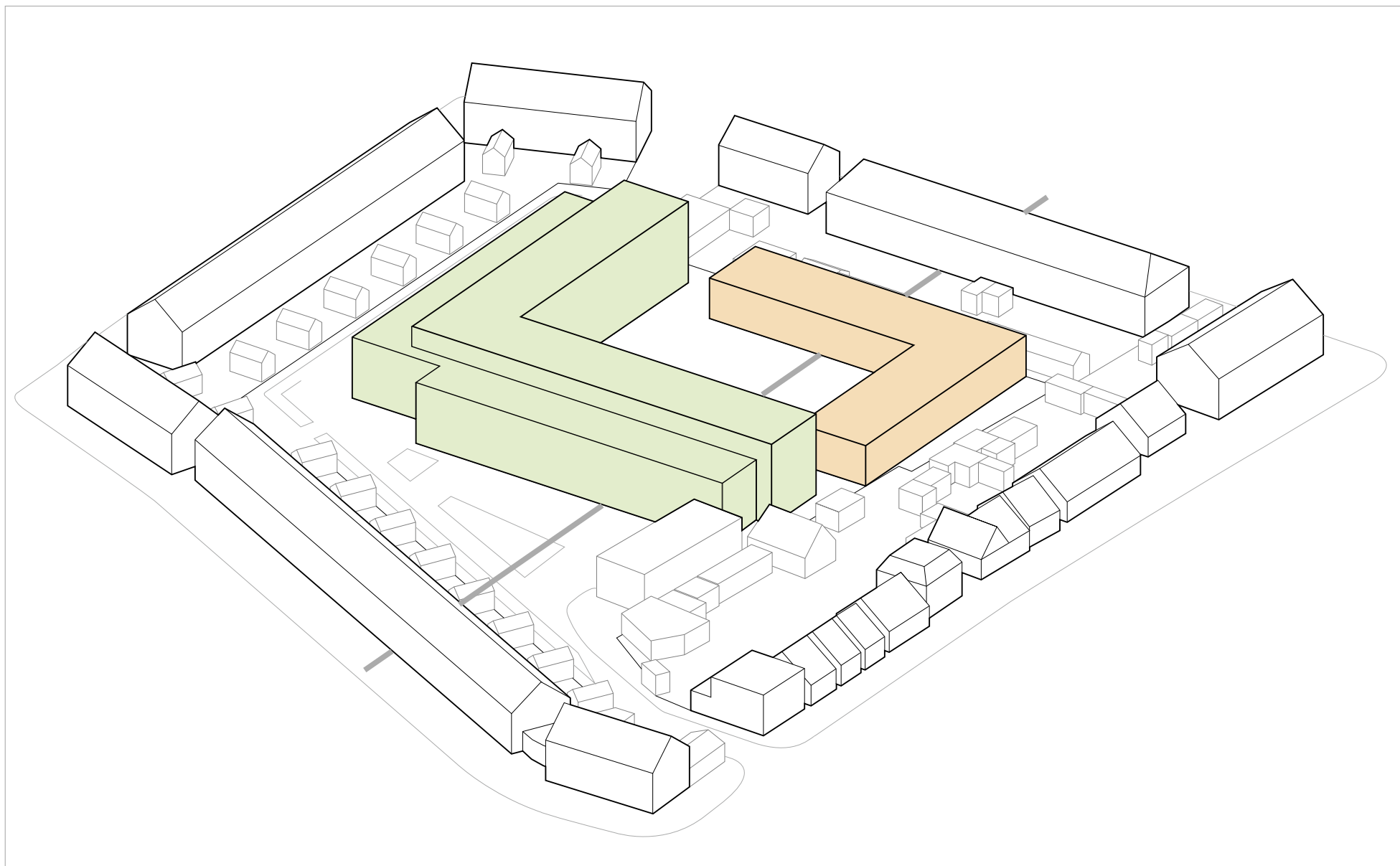
- ca. 100 woon-zorg eenheden
- sociaal, middenhuur, vrije sector
- 1/3 vitale ouderen, 1/3 lichte zorg, 1/3 zware zorg



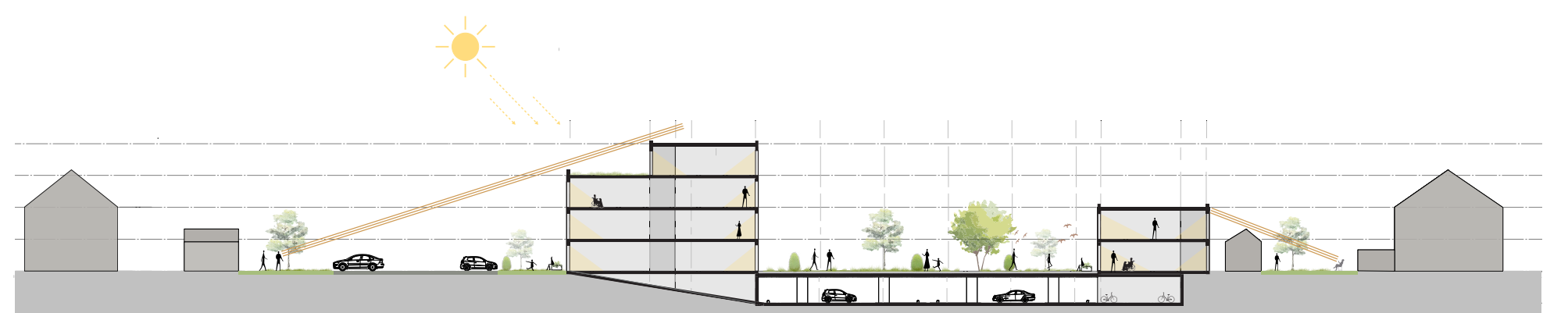
2. STEDENBOUWKUNDIGE OPZET EN BOUWHOOGTE

Op dit moment worden verschillende varianten voor de massa onderzocht. Hieronder staan drie voorbeelden. Welke richting heeft uw voorkeur?

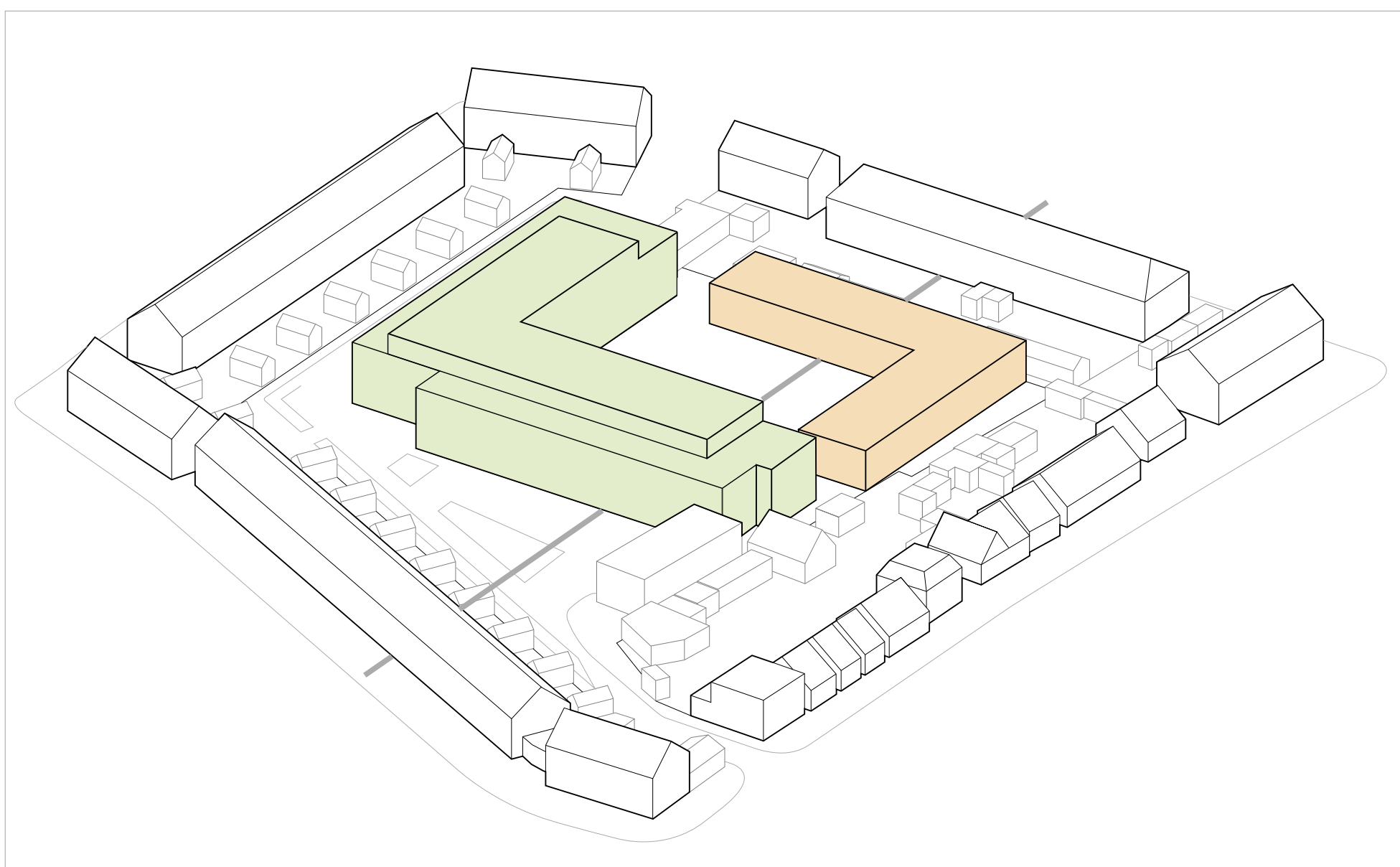
Variant 1



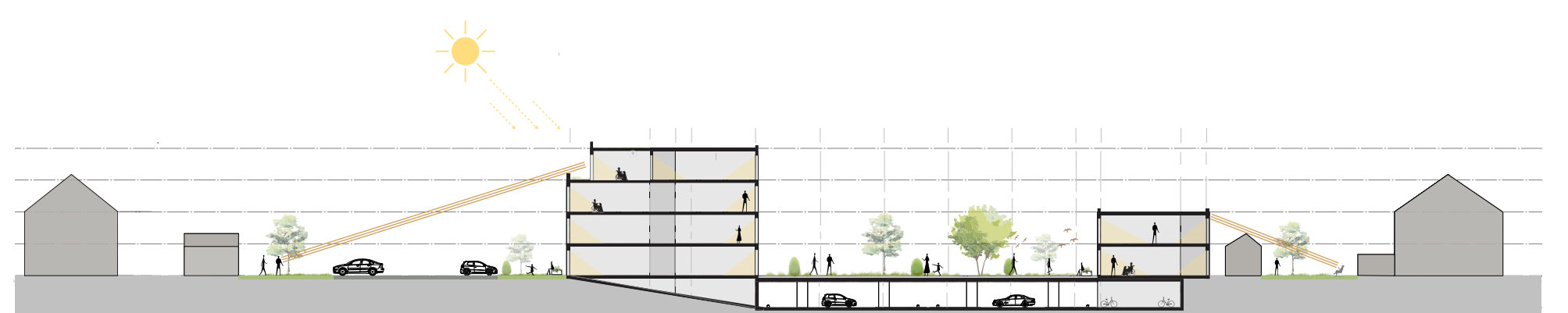
Het gebouw aan de Parallelweg (groen) heeft drie bouwlagen aan de straatzijde. Aan de zijde van het hof heeft het 4 lagen om trapsgewijs een hoogteverschil te creëren. Het gebouw aan de tuinzijde (oranje) is tweelaags om zo een overgang naar de naastgelegen woningen te maken.



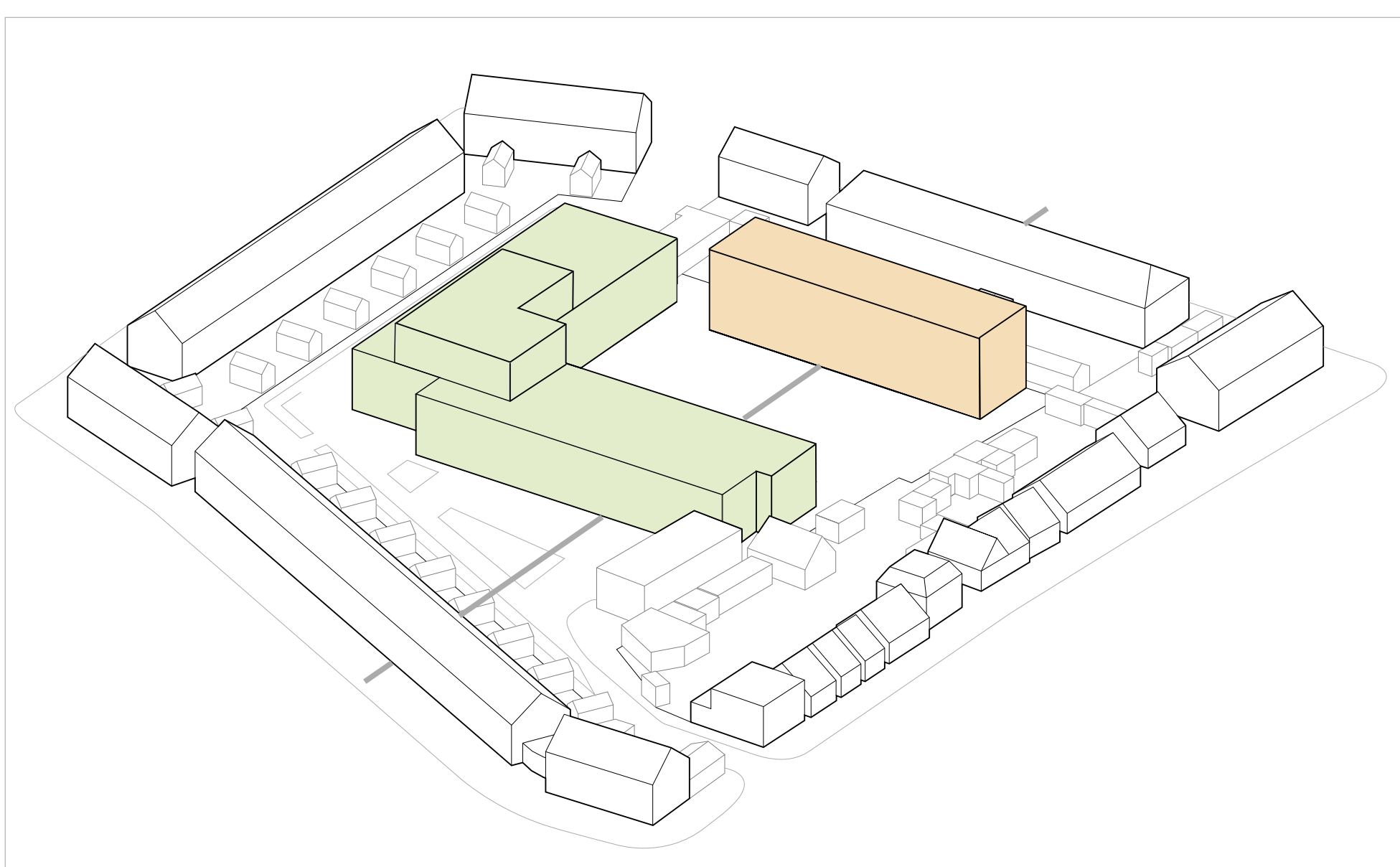
Variant 2



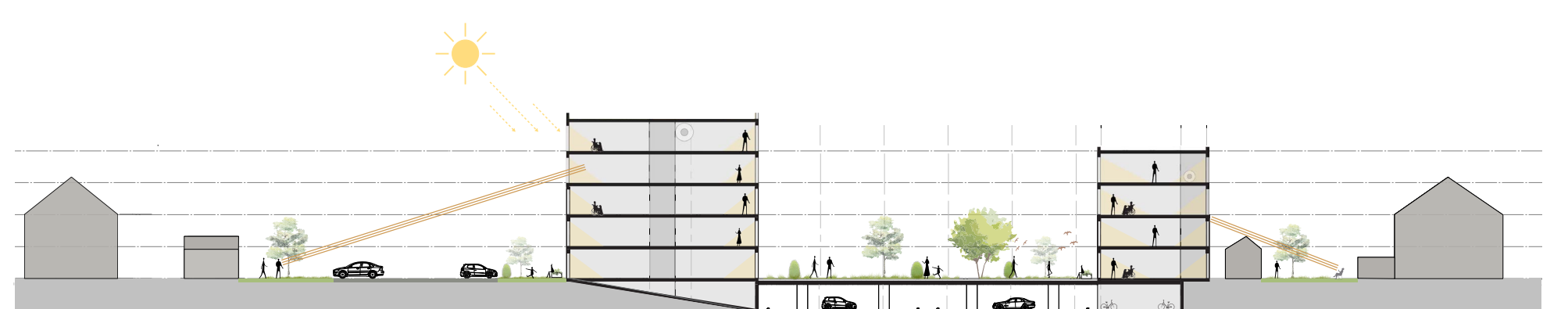
Het gebouw aan de Parallelweg (groen) heeft aan vier zijden een terugliggend volume. De basis heeft drie bouwlagen. Aan de zijde van het hof heeft het wel 4 lagen om trapsgewijs een hoogteverschil te creëren. Het gebouw aan de tuinzijde (oranje) is tweelaags om zo een overgang naar de naastgelegen woningen te maken.



Variant 3



Het gebouw aan de Parallelweg (groen) heeft één hoogteaccent boven de entree. De rest van het gebouw heeft drie bouwlagen. Het gebouw aan de tuinzijde (oranje) is vier lagen hoog gemaakt, om een grotere binnentuin te creëren.



3. BEELDKWALITEIT EN UITSTRALING

Wat vindt u belangrijk voor dit plan?
Waar dient rekening mee gehouden te worden? Vul gerust aan!

RITMIEK

DAK-VORM

DETAILNIVEAU

CIRCULARITEIT

BUITENRUIMTE

DIVERSITEIT

MATERIALEN

AANSLUITING PLINT

DUURZAAMHEID

HERKENBAARHEID

DIVERSITEIT

NEOTHEEFS



ALLURE



Welke elementen van deze sfeerbeelden spreken u aan?

4. OPENBARE RUIMTE EN GROENVORZIENING



Welke wensen/behoefte heeft u voor de inrichting of sfeer van uw buurt?

ONTMOETEN

SPELEN & BEWEGEN

VERGROENEN

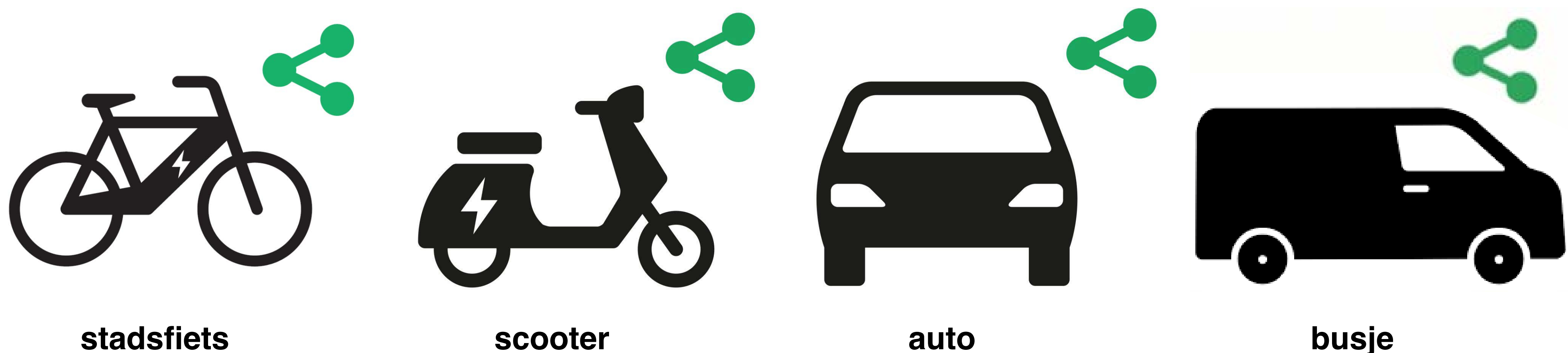
PARKEREN

VUL GERUST AAN!



5. VERKEER, PARKEREN EN DEELMOBILITEIT

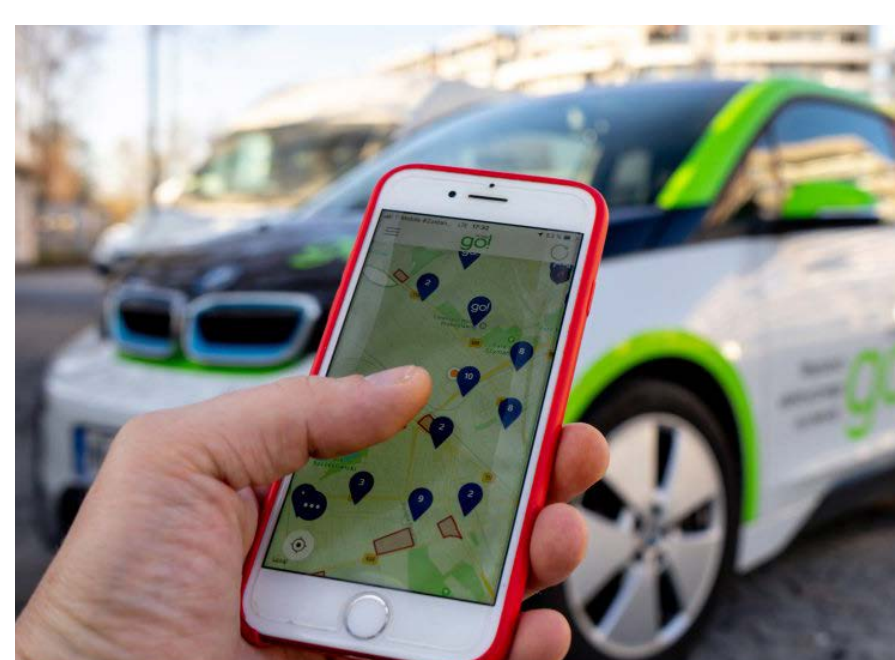
Van welke vormen van (elektrische) deelmobiliteit zou u gebruik maken?



Ondervindt u knelpunten in de wijk qua verkeer?



Heeft u vragen of zorgen? Noteer ze gerust bij uw woning.



Routes voor bewoners en hun bezoek

- Nieuwbouwbewoners parkeren in eigen garage
- Straatparkeren blijft beschikbaar voor de buurt
- Actieve inzet op (elektrische) deelmobiliteit
- Meer leefbaarheid en duurzaamheid in de wijk

www.participatie-monster.nl

Disclaimer: De opgehaalde input wordt meegenomen in het verdere proces. De uiteindelijke keuzes worden bepaald op basis van meerdere overwegingen, waaronder ambtelijke besluitvorming.

6. COLLECTIVITEIT EN ONTMOETING

Mocht u hier in de toekomst wonen, welke beelden en thema's spreken u aan?

Zijn er verder wensen met betrekking tot dit onderwerp? Vul gerust aan!

ONTSPANNEN



RECREËREN



TUINIEREN

BEWEGEN

HOE GAAN WE DIT GEBIED
VERDER INVULLEN?



7. PARTICIPATIE & PROJECTPLANNING

Q4 2025 Afronding participatie

Q1 2026 Start procedure omgevingsplan

Q4 2026 Wijziging omgevingsplan onherroepelijk

Q4 2026 Indicatie start realisatie sloop en bouwrijp maken

Q1 2027 Indicatie start bouw

**Scan de QR-code om naar de participatiewebsite te gaan.
Daar vindt u de laatste informatie over de planning.**



www.participatie-monster.nl

8. GROEPSWONEN MONSTER

Vereniging Groepswonen Monster

- senioren in een mix van een- en tweepersoonshuishoudens, die zelfstandig willen blijven
- wonen in een eigen compact appartement
- met gemeenschappelijke ruimtes om samen te zijn en te delen
- omzien naar elkaar in goede en slechte tijden, maar geen mantelzorg
- meedoen met gezellige activiteiten en zich inzetten voor de groep
- dit alles in eigen regie

Op het terrein Parallelweg

- een eigen gebouw met ongeveer 12-15 koopappartementen en 2 gemeenschappelijke ruimtes
- enkele leden wonen in een huurappartement in het andere hoofdgebouw en delen in de gemeenschap
- samen met andere bewoners het onderhoud van de tuin en de kas doen

OMZIEN NAAR ELKAAR



ZELFSTANDIGHEID



Nieuwe leden zijn welkom!

- maak kennis met de aanwezige (bestuurs-)leden
- email: GroepswonenMonster@hotmail.com
- website: www.woongroepenwestland.nl/kern-monster
- het contactformulier en ons visiedocument zijn hier verkrijgbaar

9. GOEDE IDEEËN? DENK MET ONS MEE!

