

Verslag inloopbijeenkomst 28 mei 2025 project Parallelweg in Monster



Verslag inloopbijeenkomst 28 mei 2025

Project Parallelweg – Monster

Datum: Woensdag 28 mei 2025

Locatie: Ontmoetingscentrum De Haven, Havenstraat 1, Monster

Tijd: 19:00 – 20:30 uur

Bezoekers: ca. 80 personen

Inleiding

Op 28 mei 2025 organiseerden RED+ en Gebroeders Blokland een inloopbijeenkomst samen met de gemeente Westland en Vereniging Groepswonen Monster over de herontwikkeling van de locatie Parallelweg in Monster. Het plan betreft de realisatie van circa 100 woon-zorg eenheden met een mix van sociale huur, middenhuur en vrije sectorwoningen.

De bijeenkomst werd georganiseerd als onderdeel van het participatietraject dat wordt begeleid door Van Toor Communicatie en ChrisConnecting. De gemeente Westland was aanwezig, maar had geen officiële rol.

2. Opzet van de avond

De avond kende een vrije inloop. Bezoekers konden op eigen tempo informatiepanelen bekijken en in gesprek gaan met het projectteam. Het projectteam bestaat uit de ontwikkelaars RED+ en Gebroeders Blokland, Gemeente Westland, Groosman Architectenbureau en Van Toor Communicatie | ChrisConnecting voor het proces participatie. Ook waren er reactieformulieren beschikbaar waarop men vragen en suggesties kon achterlaten. De bijeenkomst had tot doel om de omgeving te informeren en inbreng op te halen over het plan en de omgeving.

3. Thema's en reacties

a. Woningaanbod en doelgroepen

- Wens voor voorrang voor lokale bewoners.
- Vragen over rol Groepswonen Monster en toewijzing van die woningen.
- Behoefte aan betaalbare en (sociale) huurwoningen.
- Enkele bezoekers gaven aan het plan een mooie ontwikkeling te vinden.
- De betrokkenheid van Groepswonen Monster werd positief ontvangen.

b. Bouwhoogte, privacy en uitstraling

- Zorgen over vier bouwlagen aan de hofzijde; angst voor schaduw en inkijk.
- Voorkeur voor klassieke architectuur en natuurlijke materialen.
- Varianten 1 en 2 kregen voorkeur vanwege trapsgewijze opbouw.

c. Verkeer en parkeren

- Zorgen over verkeersveiligheid in verband met nabijheid scholen.
- Parkeerdruk is nu al hoog; verzoek om parkeren op eigen terrein goed op te lossen.
- Behoefte aan duidelijke verkeersstudies en goede ontsluiting.

d. Groenvoorziening en duurzaamheid

- Waardering voor groene daken en binnentuin.
- Verzoek om behoud van bestaande bomen waar mogelijk.
- Wens voor biodiversiteit en veilige openbare ruimte.
- Aandacht voor stedenbouw, verkeer en architectuur.

e. Asbest en milieu

- Zorgen over aanwezigheid en sanering van asbest op het terrein.
- Vragen over mogelijke bodemverontreiniging (teer en dergelijke).

f. Participatie en proces

- Behoefte aan meer uitleg bij binnenkomst (zeker bij ouderen).
- Positieve waardering voor mogelijkheid tot inbreng.
- Suggesties voor kleinere bijeenkomsten met directe omwonenden werden gedaan, o.a. Rijnstraat en Sternweg.

4. Opbrengst en vervolg

De inzichten vanuit de eerste bijeenkomst worden meegenomen in de verdere planuitwerking. In de *Tussenbijeenkomst* presenteren we wat we tot nu toe hebben opgehaald en op welke manier wensen en ideeën een plek hebben gekregen in de uitwerking van de plannen. Het ontwerp is nog niet definitief. Het is mogelijk om te reageren op wat we voorleggen.

Vervolgens vindt er een *Slotbijeenkomst* plaats. Op panelen is informatie zichtbaar over het proces en de wijzigingen die als gevolg van de participatie zijn aangebracht. Het projectteam kan laagdrempelig in gesprek gaan met bezoekers en ook toelichten waarom bijvoorbeeld bepaalde voorkeuren uit de participatie juist wel of niet zijn overgenomen. Ook is er informatie over de vervolgstappen. Het gaat tijdens deze bijeenkomst vooral om informeren, het ontwerp is definitief.

5. Terugkoppeling

Het verslag wordt gedeeld op de website www.participatie-monster.nl. Vragen of opmerkingen op dit verslag kunnen, binnen twee weken per mail worden gestuurd naar: contact@participatie-monster.nl.