

Verslag Tussenbijeenkomst 30 september 2025 project Parallelweg in Monster



Verslag Tussenbijeenkomst 30 september 2025

Project Parallelweg – Monster

Datum: Dinsdag 30 september 2025

Locatie: Ontmoetingscentrum De Haven, Havenstraat 1, Monster

Tijd: 19:00 – 20:30 uur

Bezoekers: ca. 90 personen

Inleiding

Op 30 september 2025 organiseerden RED+ en Gebroeders Blokland samen met de gemeente Westland en de Vereniging Groepswonen Monster een tussenbijeenkomst over de herontwikkeling van de locatie Parallelweg in Monster. Het plan betreft de realisatie van circa 100 woon-zorgeenheden met een mix van sociale huur, middenhuur en vrije sectorwoningen, waarvan ongeveer een derde bedoeld is voor zware zorg, een derde voor lichte zorg en een derde voor vitale ouderen.

De bijeenkomst maakte onderdeel uit van het participatieproces, begeleid door Van Toor Communicatie en ChrisConnecting. De gemeente Westland was aanwezig als toehoorder.

2. Opzet van de avond

De avond begon met een plenair gedeelte van een half uur waarin de ontwikkelaars, architect en Vereniging Groepswonen Monster het plan toelichtten via een vraaggesprek. Bezoekers konden vragen stellen en daarna in gesprek gaan met het projectteam bij de informatiepanelen. Het doel van de avond was om te laten zien wat er met de eerdere input is gedaan en welke aanpassingen dat heeft opgeleverd. Er is meerdere keren benadrukt dat het nog een conceptplan betreft en dat de haalbaarheid nog wordt onderzocht.

3. Thema's en reacties

Opmerkingen en vragen:

Bezoekers gaven aan graag nog een derde bijeenkomst te willen voordat het participatietraject wordt afgerond, zodat er nog ruimte blijft om mee te denken.

Antwoord:

Het projectteam heeft begrip voor deze wens en onderzoekt de mogelijkheid om nog een vervolgbijeenkomst te organiseren.

Stedenbouwkundige opzet en bouwhoogte

Opmerkingen en vragen:

Er is begrip voor de woningbehoefte, maar meerdere bewoners vinden het plan te groot en te massaal op deze locatie. Er zijn zorgen over de bouwhoogte, zichtlijnen, afstand tot bestaande bebouwing, veiligheid bij calamiteiten, windbelasting en hittestress. Ook wordt aandacht gevraagd voor de groenzones, natuurinclusieve bouw en de zorgfunctie (zware zorg).

Antwoord:

De ontwikkelaar geeft aan dat de zorgen over omvang en hoogte worden herkend en dat dit intern wordt besproken. Er wordt een zichtlijnstudie gemaakt om de onderlinge afstanden inzichtelijk te maken. Het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor veiligheid en calamiteiten. Er wordt natuurinclusief ontwikkeld met een binnentuin, groene daken en mogelijk deels begroeide gevels. De kopse kanten en groenzones worden verder uitgewerkt om de overgang naar de bestaande bebouwing te verzachten. Ten aanzien van de zorgfunctie wordt bekeken of het wenselijk is om het aandeel zware zorg te heroverwegen. Een bezonningsonderzoek volgt in een latere fase.

Voorafgaand aan de bouw wordt de bestaande situatie van woningen vastgelegd om eventuele schade achteraf goed te kunnen beoordelen en herstellen.

Uitzicht en Perspectieven

Opmerkingen en vragen:

Bewoners maken zich zorgen over zonlicht, schaduwwerking, privacy, bouwverkeer, erfgrenzen en schade aan woningen. Ook wordt gevraagd of een poort aan de overzijde hoofddoorgang wordt voor fietsen en scooters.

Antwoord:

Een bezonningsstudie maakt deel uit van het ontwikkeltraject en moet duidelijkheid geven over licht en zon. Privacy wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de laagbouw aan de Hartmanpleinzijde. Het bouwverkeer krijgt nadrukkelijke aandacht: de ontwikkelaar onderzoekt diverse bouwmethoden om overlast te beperken. Tussen het bestaande en nieuwe woongebied blijft een groene afscheiding bestaan. Bezoekers kunnen parkeren in de daarvoor bestemde ruimten; de entree en toegang worden nog nader uitgewerkt.

Beeldkwaliteit en uitstraling

Opmerkingen en vragen:

Bewoners vragen om aandacht voor het behoud van het dorpskarakter, het groene uiterlijk van het plan, beperking van parkeeroverlast en mogelijke hinder van nieuwbouw voor zonnepanelen.

Antwoord:

Volgens het projectteam wordt via een bezonningsonderzoek bekeken of er schaduw op omliggende zonnepanelen valt. Het plan voorziet in een grote binnentuin van circa 1.000 m² en ondergronds parkeren om de openbare ruimte groen en rustig te houden. De doelgroep bestaat uit senioren, waardoor er geen sprake zal zijn van geluidsoverlast of intensief gebruik van buitenruimten.

Openbare ruimte en groenvoorziening

Opmerkingen en vragen:

Er is gevraagd om het groen te behouden en te compenseren, vooral bestaande bomen. Ook willen bewoners dat de rust in de wijk behouden blijft en dat parkeerdruk door bezoekers van het zorgcentrum beperkt wordt.

Antwoord:

Het projectteam geeft aan dat er een grote binnentuin wordt gerealiseerd en dat bomen waar mogelijk behouden of vervangen worden. Bezoekers parkeren in de ondergrondse parkeergarage, zodat de openbare ruimte rustig en groen blijft.

Verkeer, parkeren en deelmobiliteit

Opmerkingen en vragen:

Bewoners maken zich zorgen over het verlies van parkeerplaatsen, een toename van verkeersdruk, windhinder, bouwschade, waardedaling en het gebruik van bestaande parkeerplaatsen. Ook bestaat onzekerheid over de verkeersafwikkeling tijdens de bouw en over piekmomenten bij het zorgcentrum. Daarnaast geven meerdere bewoners aan zich zorgen te maken over de aanwezigheid van zware zorgfuncties in het plan. Zij vrezen dat dit zal leiden tot extra verkeersbewegingen van ambulances en rouwauto's, wat volgens hen niet past bij het rustige, dorpsmatige karakter van de Parallelweg en de directe omgeving.

Antwoord:

Verkeer: Er komt een verkeersonderzoek naar de verwachte toename van verkeer, met specifieke aandacht voor piekmomenten en de invloed van zorgverkeer. Het projectteam begrijpt deze zorgen en onderzoekt of het aandeel zware zorg uit het plan kan worden gehaald. De nadruk zou dan komen te liggen op zorggeschikte, levensloopbestendige woningen voor senioren, wat tevens zou bijdragen aan een afname van verkeersbewegingen door hulpdiensten in de omgeving.

Parkeren: Er verdwijnen geen openbare parkeerplaatsen; parkeren gebeurt grotendeels ondergronds conform gemeentelijke normen.

Bouw en schade: Er wordt trillingsarm geheid, omliggende woningen worden vooraf geïnspecteerd en eventuele schade veroorzaakt door de aannemer wordt hersteld. Een planschadeonderzoek brengt mogelijke waardeveranderingen in kaart.

Groepswonen Monster

Opmerkingen en vragen:

Er is gevraagd of de woningen voor Groepswonen Monster onderdeel zijn van het totaal van circa 100 woningen.

Antwoord:

De Woongroep bevestigt dat de ca. 20 woningen van de woongroep onderdeel uitmaken van het totaal en bedoeld zijn voor vitale ouderen.

4. Terugkoppeling

Het verslag en de getoonde panelen worden gedeeld op de website www.participatie-monster.nl. Vragen of opmerkingen op dit verslag kunnen, binnen twee weken (uiterlijk 2 november 2025) per mail worden gestuurd naar: contact@participatie-monster.nl.